



Pressmeddelande

30 november 2020

Fyra av tio vill flytta – men många har inte råd

Fyra av tio skulle vilja flytta, bland unga vuxna mellan 18 och 34 år vill över hälften byta bostad. Men många har svårt att hitta ett boende som motsvarar vad de är villiga att betala. Det framgår av en undersökning som Kantar Sifo gjort på uppdrag av Swedbank och sparbankerna.

Många upplever svårigheter på bostadsmarknaden, bland unga vuxna mellan 18 och 34 år är det så många som en tredjedel¹. Svårigheterna leder till att många exempelvis inte kan byta till ett större boende fast de egentligen skulle behöva det.

- Det finns många negativa effekter av att inte kunna flytta när man behöver, både för den enskilda och för samhället. Unga vuxna tvingas bo kvar hemma, sammanboende kan inte skiljas och många kan inte flytta till orter där det finns jobb eller utbildning, säger Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom.

Fyra av tio har svårt att hitta en bostad som motsvarar vad man är villig att betala

Fyra av tio som vill flytta har svårt att hitta ett boende som motsvarar vad man är villig att betala. Många, särskilt yngre, uppger också att de saknar kontantinsats eller inte får lån som ett hinder för att flytta. Även svårigheter att hitta en hyresbostad står i vägen för många flyttplaner.

- På många ställen är det svårt att snabbt få ett hyreskontrakt. Samtidigt gör dagens höga bostadspriser det svårt för många att köpa en bostad. Är man ung kan det vara extra tufft eftersom yngre sällan har en vinst från tidigare bostadsförsäljning som kan användas som kontantinsats, säger Arturo Arques.

Många vill flytta för att bo större eller för att få ihop livspusslet

De vanligaste drivkrafterna till att vilja flytta är att man vill ha en större bostad, högre standard eller bättre läge. Men det finns även andra orsaker till att många överväger att se sig om efter nytt boende. Två av tio vill flytta för att lättare få ihop livspusslet med mindre stress, i Stockholm vill en fjärdedel flytta av den anledningen.

För mer information:

Arturo Arques, privatekonom, tfn 072-242 99 62
Madelén Falkenhäll, senioranalytiker, tfn 076-790 16 38

www.swedbank.se/arturosblogg
www.swedbank.se/privatekonomi
www.swedbank.se/framtid

Swedbank och Sparbankerna främjar en sund och hållbar ekonomi för de många människorna, hushållen och företagen. Det finns idag 60 sparbanker i Sverige varav fem är delägda av Swedbank. Sparbankerna har drygt 200 kontor och över 2 miljoner privat- och företagskunder. Sparbankerna och Swedbank har en lång gemensam historia och har sedan länge ett samarbete som vilar på kommersiell grund. Swedbank är den ledande banken på hemmamarknaderna Sverige, Estland, Lettland och Litauen och erbjuder ett brett utbud av finansiella tjänster och produkter. Swedbank har drygt 7 miljoner privatkunder och ca 600 000 företags- och organisationskunder med 160 kontor i Sverige och 92 kontor i de baltiska länderna. Koncernen har även verksamhet i övriga Norden, USA och Kina. Läs mer på www.sparbankerna.se och www.swedbank.se

¹ Undersökningen genomfördes i oktober 2020, 3 043 personer i åldern 18-65 år deltog.



Återblick från Swedbank och sparbankerna

I samband med att Swedbank och sparbanksidén firar 200 år har Swedbank tillsammans med Kantar Sifo tittat igenom undersökningar från förr och ställt liknande frågor till hushållen idag.

I en undersökning som Sifo gjorde från 1957-1958 uppgav 10-15 procent av de tillfrågade att de upplevde svårigheter på bostadsmarknaden. 2020 uppgger 21 procent att de upplever svårigheter på bostadsmarknaden, bland 18-34-åringarna är det så många som 34 procent som upplever problem på bostadsmarknaden.

I en Sifo-undersökning från 1957-1958 svarade 36 procent att livskvaliteten är bättre på landsbygden/ i mindre samhällen. 29 procent ansåg att livskvaliteten är bättre i små och mellanstora städer. 2020 uppgger 33 procent att livskvaliteten är bättre på landsbygden medan 28 procent tycker att livskvaliteten är bättre i små och mellanstora städer. År 2020 uppgger 10 procent att de tycker att livskvaliteten är bättre i större städer.



Tips till bostadsköparen från Swedbank och sparbankerna

- **Var ute i god tid.** Framförhållning och god planering är nyckeln till en lyckad bostadsaffär.
- **Se till att ha ett lånelöfte klart.** Det gör att du kan agera snabbare när du väl hittar ditt drömboende.
- **Jämför mäklare och slutpriser.** Kolla med andra mäklare och jämför slutpriser på andra objekt i samma område du är intresserad av. Kolla också upp att mäklaren är registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen (www.fmi.se).
- **Fokusera på rätt saker.** Lita gärna på första intrycket. Men låt dig inte luras av en ny spis eller fula tapeter. Fokusera istället på det som inte går att ändra på t.ex. planlösning, läget och utsikten.
- **Undersökningsplikt.** När du köper hus har du stor undersökningsplikt. Undersökningsplikten finns inte inskriven i bostadsrättslagen, men det är ändå viktigt att du undersöker bostadsrätten noga. Du kan aldrig få ersättning av säljaren för saker du skulle upptäckt om du undersökt bostadsrätten noga innan du köpte den.
- **Kontrollmät.** Mäklaren gör sällan eller aldrig några mätningar av bostadens storlek, de använder uppgifter från säljaren. Vill du vara säker på lägenhetens storlek kan du kontrollmäta själv. På www.sis.se kan du hämta foldern "Så mäter du din bostad" och på Sveriges byggingenjörers riksförbund, www.bygging.se, finns listor på besiktningsmän. Det är den sista mätningen man känner till som gäller - skulle man göra en ny mätning av bostadsrätt och den visar sig vara mindre än vad som uppges gäller även det.
- **Kontakta styrelsen.** Fråga styrelsen om det är några stora reoveringar på gång, till exempel stambyte, det kan nämligen påverka månadsavgiften.
- **Läs stadgarna.** Läs gärna föreningens stadgar. Det ger en bra bild över vilka regler som gäller i föreningen.
- **Läs årsredovisningen.** Årsredovisningen innehåller viktig information om förvaltningen, föreningens ekonomi och viktiga händelser under året. Ta hjälp av någon om du har svårt att förstå vad som står i årsredovisningen.
- **Anmäl intresse.** Hittar du en bostad du gillar så anmäl ditt intresse till mäklaren direkt. Även om du inte vill lägga ett förhandsbud så kan mäklaren kontakta dig om någon annan vill köpa före visningen.



Bilaga. Tabeller

Undersökningen genomfördes av Kantar Sifo på uppdrag av Swedbank och sparbankerna i oktober 2020. 3 043 personer i åldrarna 18-65 år deltog.

Skulle du vilja flytta?

	Total	18-34 år
Nej, jag är nöjd med var och hur jag bor idag	56%	40%
Ja, jag skulle vilja flytta till nytt boende inom orten jag bor på	21%	31%
Ja, jag skulle vilja flytta till en större stad	4%	8%
Ja, jag skulle vilja flytta till landsbygden/ett mindre samhälle	13%	16%
Tveksam, vet ej	5%	6%
Vill flytta (summering)	39%	54%

Av de som svarat att de skulle vilja flytta – Har du några konkreta flyttplaner?

	Total
Ja, jag har konkreta flyttplaner	32%
Nej, jag har inga konkreta flyttplaner	68%

Av de som svarat att de skulle vilja flytta – Finns det något som begränsar dina flyttplaner?

	Total	18-34 år
Jag har inte råd att flytta (ex. får inte lån, saknar pengar till kontantinsats)	33%	40%
Svårt att hitta ett boende att hyra	18%	22%
Jag kan/vill inte flytta ifrån familj och vänner	15%	13%
Det är svårt att få jobb där jag helst skulle vilja bo	16%	16%
Det är svårt att hitta ett boende som motsvarar det jag vill betala	42%	39%
Det har inte blivit av	11%	11%
Annat som begränsar	14%	11%
Tveksam, vet ej	4%	4%

Av de som svarat att de skulle vilja flytta – Vad av nedan har betydelse för dig i dina flyttplaner?

	Total	18-34 år	Stockholm
Större framtidsmöjligheter	18%	26%	11%
Flyttar för att skaffa/byta jobb	8%	11%	3%
Vill stå på egna ben	8%	13%	8%
Vill flytta till en ort med större nöjesutbud	7%	8%	4%
Vantrivs i min hemort	7%	7%	7%
Vill flytta för att studera	2%	4%	1%
Vill flytta närmare familj och vänner	10%	12%	12%
Vill flytta till ett större boende	41%	51%	46%
Vill flytta till ett mindre boende	6%	1%	5%
Vill flytta till ett billigare boende	15%	15%	15%
Vill flytta för att bättre få ihop livspusslet, med mindre stress	22%	22%	26%
Jag vill flytta till ett boende med högre standard och/eller bättre läge	39%	39%	37%
Annat	11%	8%	9%
Inget av ovan	2%	2%	2%



Upplever du svårigheter/problem i din situation beroende på bostadsmarknaden?

	Total	18-34 år
Ja	21%	34%
Nej	71%	54%
Tveksam, vet ej	8%	13%

Av de som upplever svårigheter på bostadsmarknaden - Svårigheter/problem beroende på bostadsmarknaden kan handla om många saker. Vad av nedan stämmer in på dig?

	Total	18-34 år
Det finns inga lediga hyreslägenheter som passar mig	37%	44%
Jag har inte kontantinsats till att köpa en bostad	42%	47%
Jag får inte bolån till att köpa en bostad	25%	26%
Jag hittar inte något boende som jag har råd med	45%	46%
Jag hittar inte något boende som passar mig i storlek och/eller läge	31%	29%
Inget av ovan	10%	7%
Tveksam, vet ej	2%	1%

Av de som upplever svårigheter på bostadsmarknaden - Svårighet att skaffa en bostad kan få olika effekter. Vad av nedan stämmer in på dig?

	Total
Jag kan inte flytta hemifrån fast jag vill	7%
Mina vuxna barn kan inte flytta hemifrån fast de/jag vill	4%
Jag kan inte separera/skilja mig från min partner fast jag skulle vilja	5%
Jag kan inte flytta dit där det finns möjligheter till jobb/studier fast jag skulle vilja	10%
Jag kan inte bo på den ort jag önskar	16%
Jag kan inte byta till ett större boende, fast jag egentligen behöver det	34%
Jag kan inte byta till ett mindre boende, fast jag egentligen bor för stort nu	6%
Inget av ovan	34%
Tveksam, vet ej	4%

En del anser att livskvaliteten är bättre på landsbygden och i mindre samhällen, andra att den är bättre i större städer. Vad anser du?

	Total	50-65 år	Inkomst upp till 24 999 kr/mån
Bättre på landsbygden/mindre samhällen	33%	41%	38%
Bättre i små och mellanstora städer	28%	27%	25%
Bättre i större städer	10%	8%	8%
Ingen skillnad	15%	13%	15%
Tveksam, vet ej	14%	11%	15%